LES PAVILLONS DE PALISSY

Vivre au vert en cœur de ville

TOURS

ESPACE
INVESTISSEMENT
Une signature, des lieux d'exception

5 bonnes raisons de réaliser votre projet avec Espace Investissement

SE PROJETER

dans des lieux vertueux aux atmosphères uniques.

S'ÉMOUVOIR

devant la réhabilitation réussie d'un lieu de vie en accord avec les exigences du bien-être contemporain.

INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ

grâce à un accompagnement à toutes les étapes : acquisition, montage fiscal et juridique, conception, organisation et réalisation des travaux, garantie après-vente.

BÉNÉFICIER

de dispositifs fiscaux avantageux, facilitant vos projets.

RESSENTIR

la fierté et le plaisir d'être propriétaire d'un bien d'exception.

UNE SIGNATURE, DES LIEUX D'EXCEPTION

Avec plus de 20 ans d'expérience, la signature de Janet Guinaudeau, fondatrice et dirigeante d'Espace Investissement est reconnaissable dans toutes ses réhabilitations. L'intuition, la créativité, la rigueur, sans oublier le sens de l'engagement hors du commun, sont les atouts de tous les lieux d'exception réalisés par Espace Investissement.

Espace Investissement, c'est :

- La **singularité** de votre bien et le plaisir d'y vivre.
- Un sentiment de **sécurité** dans des lieux qui résistent au temps qui passe.
- La **valorisation** des savoir-faire régionaux.
- Un engagement **RSE** fort avec le Label LUCIE.

PATRIMOINE

RÉSIDENTIEL

GESTION LOCATIVE

Réhabilitations récentes d'Espace Investissement

Château de Bagatelle - Nantes

LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DE TOURS MÉTROPOLE

Tours Métropole Val de Loire est entrée en 2017 dans le cercle des 22 métropoles françaises.

Avec pas moins de 25 000 entreprises implantées sur son territoire, elle figure comme le 1er bassin d'emploi.

S'appuyant sur un réseau de transports important, les secteurs du tertiaire et du tourisme apparaissent comme de réels moteurs économiques.

La métropole s'inscrit dans une dynamique d'innovation qui mise sur le potentiel de ses habitants rajeunissants. Le large panel de formations attire de plus en plus chaque année les étudiants (dont 14% d'Erasmus) et la French Tech Loire Valley (incubateurs de start-up) se positionne comme un incontestable révélateur de talents de cette jeunesse prometteuse.

Bénéficiant d'un cadre de vie unique (localisation, immobilier, équipements, transition énergétique...), Tours Métropole attire et se présente comme une marque territoriale à part entière.

360 000 habitants (Tours Métropole)

137 500 habitants (ville)

31 000 étudiants

25 000 entreprises

1h20 de Paris (TGV)

Ville d'Art et d'Histoire

L'histoire de France est ancrée dans celle de Tours. Première ville d'industrie de la soie, capitale royale sous les Valois, capitale de loyauté pendant les guerres de Religion et ville de repli en juin 1940, Tours est comme un livre ouvert à la page Histoire. Marquée par une architecture médiévale, la ville Blanche et Bleu s'est vue décerner le label de "Villes et Pays d'Art et d'Histoire", grâce notamment à son centre historique du Vieux-Tours inscrit à l'UNESCO. Elle figure également comme ville d'art avec son École supérieure d'art et de design et son musée des Beaux-Arts.

UNE QUALITÉ DE VIE RECONNUE ET ENVIÉE

Gastronomie et culture

Cette belle étape sur la route des châteaux de la Loire, surnommée aussi « Les jardins de la France » depuis le XVe siècle, concentre un patrimoine vert et un paysage urbain fortement influencé par son espace naturel. La ville s'anime autour de nombreuses rencontres sportives et d'événements culturels (festival du cinéma...). Cité internationale de la gastronomie, elle compte de nombreux bistrots-gourmands, aux cartes alimentées par des produits locaux et les spécialités culinaires tourangelles.

L'ANCIENNE COUR D'ÉCOLE RENAÎT EN UN BEAU JARDIN,
ÉLÉMENT CENTRAL DES PAVILLONS

Janet Guinaudeau

Dirigeante d'Espace Investissement

“ En déambulant dans l'ancienne école, je me suis tout de suite imaginée vivre dans les lieux pour en faire un espace de vie singulier, où les extérieurs prendraient tout leur sens en devenant le cœur de vie du projet.

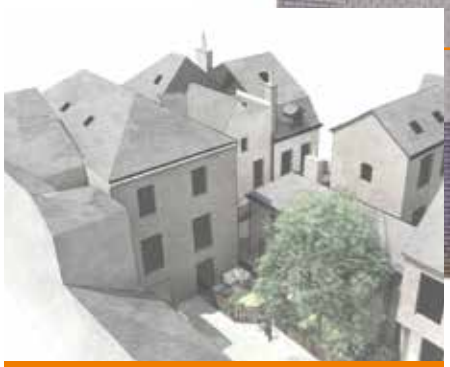
Pensés comme des maisons de ville, les Pavillons de Palissy offriront un cadre de vie exceptionnel. Les cours aménagées en jardins permettront de vivre en osmose avec les intérieurs spacieux et lumineux.

6 PAVILLONS TOURNÉS VERS LA NATURE

Comme un clin d'œil à l'histoire du lieu, les Pavillons de Palissy s'articuleront autour des 6 bâtiments, baptisés pour l'occasion aux noms de personnes ayant marqués l'histoire de Tours. Cet ensemble pensé comme un écrin de nature en plein cœur de ville, proposera 22 appartements et 3 maisons de ville.

LE RABELAIS

T2 avec jardin ou en duplex.



LE COURTELINE

Du studio au T3 en duplex avec de belles échappées visuelles (vue sur la Préfecture).

LE RONSARD

2 appartements (dont 1 avec jardin).

LE VINCI

Lofts en duplex.

LE DESCARTES

T3 en duplex et T4 avec jardin privatif.

LE BALZAC

Maisons de ville en triplex avec jardin.

L'HISTOIRE DU 25 RUE BERNARD PALISSY

Composé de plusieurs constructions datant d'époques différentes, l'établissement Notre-Dame, devenu par la suite "La Providence" reçut de nombreux écoliers au fil des années.

En effet, quelques années après la fin de la seconde Guerre Mondiale, l'école Notre-Dame située au 25 rue Palissy accueillit des élèves de la maternelle au collège en renfort de l'école "Maintenon" situé rue Marcel Tribut.

Finalement, "La Providence" devenant trop exigue pour accueillir le nombre grandissant d'élèves, ferma ses portes en 2020.

Les deux établissements furent réunis au sein de l'école «Maintenon» et portent aujourd'hui le nom de "Sacré Cœur".

LE PROJET DES PAVILLONS DE PALISSY OFFRE UN BEAU CLIN D'ŒIL À L'HISTOIRE DE CE LIEU ET À LA VILLE DE TOURS, AVEC NOTAMMENT LE NOM D'ILLUSTRES PERSONNAGES ATTRIBUÉ À CHAQUE PAVILLON.

POUR VIVRE OU INVESTIR

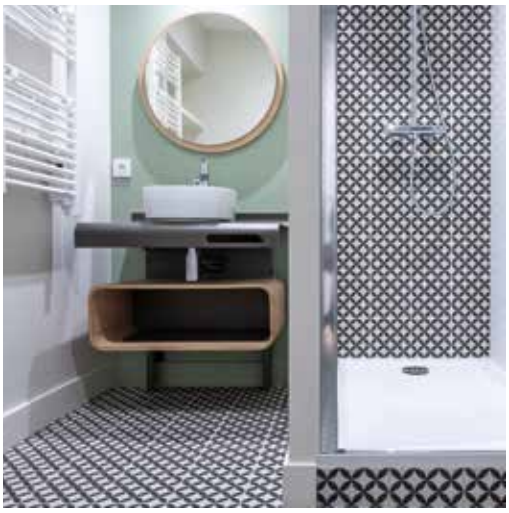
Tous les logements bénéficieront de prestations haut de gamme, signées Espace Investissement.
Idéal pour un achat en résidence principale ou secondaire, ou pour défiscaliser en
Loi Malraux optimisé au Déficit Foncier ou Loi Pinel optimisé au Déficit Foncier.

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DU QUARTIER SAINT-JULIEN

- Boulangerie et commerces au pied des Pavillons de Palissy
- Centre-ville et bords de Loire, à quelques minutes à pied
- Vieux-Tours à 15 min à pied
- Lignes de bus à 400 m et gare à 5 min à pied
- Université Rabelais à 15 min à pied

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Volumes généreux
- Parquet en chêne contrecollé dans les pièces de vie, pose collée
- Carrelage et faïence dans les salles de bains sur sélection ESPACE INVESTISSEMENT
- Placards avec penderie et étagères
- Peintures selon la colorimétrie de Flamant et Farrow & Ball
- Cuisines aménagées et équipées sur-mesure
- Mobilier salle de bain dessiné
- Menuiseries extérieures en bois ou aluminium avec double vitrage
- Voilages, rideaux occultant ou volets bois
- Parties communes réhabilitées
- Local vélo abrité
- Places de stationnement aérien



Bâtiment «Le Vinci», loft 6

LES PAVILLONS DE PALISSY,
VIVRE AU VERT EN CŒUR DE VILLE

Bâtiment «Le Descartes», appartement 12

LES PAVILLONS DE PALISSY

Rue Bernard Palissy à Tours
-
22 appartements et 3 maisons de ville
du T1 au T4

ESPACE INVESTISSEMENT
Une signature, des lieux d'exception

5 place des Coureauleurs
Le Gabut - 17000 La Rochelle
05 46 50 28 28
www.espace-investissement.fr

Conception www.dockside.fr - Document non contractuel - Photos Sylvie Curty - Adobe Stock - Vues 3D Spectrumvis